

# RICHARD RYAN

Expert-conseil en habitation abordable et affaires municipales

info@richardryan.ca

[Page LinkedIn](#) / [micro site professionnel](#)

## SOMMAIRE PROFESSIONNEL

Expert chevronné possédant plus de 30 ans d'expérience en gouvernance publique et d'organisations sans but lucratif. Développement de solutions innovantes pour le logement social et abordable. Élu municipal à Montréal durant 12 ans (2009-2021), j'ai piloté divers dossiers touchant l'habitation, l'urbanisme, les locaux commerciaux, les ateliers d'artistes, etc.

- Présidence et vice-présidence des CCU des arrondissements du Plateau-Mont-Royal et Ville-Marie;
- Présidence de la commission du développement économique, de l'urbanisme et de l'habitation du Conseil de ville de Montréal (notamment les consultations sur les impacts du Royalmount, ainsi que sur les locaux commerciaux vacants);
- Conseiller désigné pour l'arrondissement Ville-Marie (mandat 2017-2021);
- Conseiller spécial de la mairesse sur les enjeux du dossier des résidences touristiques;
- Membre de plusieurs commissions au cours des 3 mandats, notamment celle du logement social de la CMM (représentant l'administration montréalaise).

Aujourd'hui (depuis 2022) consultant stratégique, j'accompagne les municipalités, les OBNL et les institutions dans la création de parcs de logement d'abordabilité pérenne hors du marché spéculatif. Mon expertise combine une vision politique fine, une maîtrise des leviers financiers et municipaux et une capacité reconnue à mobiliser les acteurs du milieu de l'habitation et du milieu municipal.

## EXPERTISE CLÉ

- **Gouvernance et Planification stratégique:** Direction de CA, élaboration de politiques d'habitation et de feuilles de route municipales.
- **Développement de Logement Social et abordable:** Maîtrise des modèles d'acquisition et de construction pour le secteur sans but lucratif.
- **Affaires Municipales:** Expertise en zonage, fiscalité locale et mécanismes réglementaires au service de l'abordabilité.
- **Liaison et Animation:** Médiation entre décideurs politiques, promoteurs sociaux et bailleurs de fonds.

## Principaux mandats depuis 2022

- **Caisse d'économie solidaire Desjardins (en continu):**
  - Accompagnement des aînés résidents de la Résidence Mont-Carmel (boul. René-Lévesque à Montréal), vers une solution pérenne de sortie du marché de l'immeuble (à la demande de la Caisse);
  - Organisation et co-animation d'ateliers sur le logement abordable auprès de plusieurs MRC, municipalités, pôles régionaux en économie sociale;
  - Recension des leviers municipaux pour le développement du logement social et abordable;
  - Évaluation des services et produits de la Caisse auprès des développeurs et acteurs du logement sans but lucratif;
  -
- **Ville de Shawinigan (2025-2026):** Accompagnement dans la rédaction de l'orientation en développement de logements abordables + élaboration d'une feuille de route (non publiée encore);
- **Ville de Repentigny (2024-2025):** Accompagnement dans l'élaboration de la [stratégie en logement abordable](#);
- **Ville de Mont-St-Hilaire (2024):** Accompagnement dans l'élaboration du [Plan d'action en habitation et de l'abordabilité](#);
- **Plusieurs séances conseils avec différentes villes pour discuter des leviers municipaux pour le développement du logement abordable;**
- **Accompagnement dans différents dossiers de développement ou consolidation;**
  - **LUDIQ:** Conseils stratégiques et accompagnement auprès de la Ville de Trois-Rivière;
  - **Chez Nous des artistes / Union des artistes (en cours):** Accompagnement dans la mise sur pied d'un 2e projet de 150 à 200 unités de logements abordables;
  - **CHAMBRELLE:** Élaboration d'une stratégie financière pour un méga projet de mise à niveau du parc de l'OBNL, en partenariat avec l'OMHM, la SCHL, la Caisse d'économie solidaire Desjardins et le GRT Bâtir son Quartier;
  - **Résidence Mont-Carmel (en cours):** Accompagnement dans la recherche de solution long terme (sortie du marché privé), implication de la Corporation Mainbourg pour une négociation avec le propriétaire;
  - **SOLIDES (2024):** Mandat d'un an en représentation et développement dans différentes régions du Québec;
- **ACHAT:** Différents mandats stratégiques, rédaction de mémoire, représentation aux assises de l'UMQ 2025, conseils sur les stratégies d'approches municipales, etc;

- **AGRTQ**: Rédaction de mémoire, animation (maître de cérémonie) de l'événement remise des prix Régis Laurin, conseils stratégiques;
- **Fondation Familiale Trottier (2025-26)**: (en partenariat avec Dario Iezzoni de Comm en Mission) Consultation auprès de 20 partenaires du milieu de l'habitation abordable, pour l'établissement d'un mapping des organisations de cet environnement et des besoins non répondus/ rédaction de rapport;
- **"À la croisée des toit"** (2024-25): Co-réalisation et co-animation d'une série de 20 émissions de radio sur la crise du logement et des pistes de solutions (co-animé avec Sébastien Parent-Durand, DG de ACHAT au moment de la première diffusion);
- **NOOVO**: Chroniqueur sur les enjeux d'habitation (2023).

## ENGAGEMENT BÉNÉVOLE DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION

- **Société de développement de l'éco-quartier Louvain Est (SDEL): Administrateur au Conseil d'administration depuis février 2024**
  - Contribution active auprès de la direction générale en accompagnement au développement des 1000 logements sociaux-abordables du projet de l'éco-quartier Louvain;
- **Fonds communautaire en logement étudiant (Fonds CLÉ)**: Membre du conseil d'administration depuis avril 2026.

## DISTINCTIONS

- **Médaille de l'Assemblée nationale du Québec (2021)** : Décernée pour l'ensemble de la carrière politique et l'apport à la communauté.
- **Prix Régis-Laurin (2016)** : Remis par l'AGRTQ pour une contribution remarquable au développement de l'habitation communautaire.